

**ICREDM2020 - SECOND INTERNATIONAL CONFERENCE ON REAL ESTATE DEVELOPMENT AND MANAGEMENT,  
JANUARY 30 - FEBRUARY 2, 2020, ANKARA, TURKEY.**

**HAKKINDA**

Gayrimenkul, inşaat, imar ve finans alanlarında yerli ve yabancı deneyimleri buluşturmaya amaçlayan “Birinci Uluslararası Gayrimenkul Geliştirme ve Yönetimi Konferansı” 1-3 Şubat 2018 tarihleri arasında Ankara Wyndham Otel’de düzenlenmiştir. İlk konferansın ardından iki yılda bir bu etkinliğin tekrarlanmasına karar verilmiş olup, “İkinci Uluslararası Gayrimenkul Geliştirme ve Yönetimi Konferansı” 30 Ocak – 2 Şubat 2020 tarihleri arasında Ankara’da yapılacaktır. JW Marriott Otel’de yapılacak olan uluslararası konferansımıza bütün paydaşları, yerli ve yabancı akademisyen ve uygulamacıları davet etmekten şeref ve mutluluk duyacağımızı belirtmek isteriz.

**TÜRKİYE’DE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YÖNETİMİ  
EĞİTİM-ÖĞRETİM VE ARAŞTIRMALARINDA BAŞARILI 12’NCİ  
YILIMIZ**

Kuruluşunun 12. yılını kutlayan Ankara Üniversitesi Gayrimenkul Geliştirme ve Yönetimi Anabilim Dalı (eski adıyla Taşınmaz Geliştirme Anabilim Dalı) 2 Şubat 2007 tarihinde kurulmuş, ardından 26 Ağustos 2014 tarihinde Uygulamalı Bilimler Fakültesi kurulmuş ve Uygulamalı Bilimler Fakültesi Gayrimenkul Geliştirme ve Yönetimi Bölümü yapılandırılarak 2016-2017 eğitim-öğretim yılında ilk lisans programı öğrencileri alınmıştır. 3 Şubat 2020 tarihinde kuruluşunun 12’nci yılı tamamlanan Bölümümüzün söz konusu dönemde; Gayrimenkul Geliştirme ve Yönetimi Bölümü Lisans ve Lisansüstü Programlarının tamamı açılmış, araştırma ve uygulama programları oluşturulmuş ve akademik yapılanma büyük ölçüde tamamlanmıştır.

Ankara Üniversitesi Gayrimenkul Geliştirme ve Yönetimi Bölümü dört yıl süren yoğun çalışmaların ardından tezli ve tezsiz yüksek lisans

**ABOUT**

The First International Conference on Real Estate Development and Management (1<sup>st</sup> ICREDM), which aimed at bringing together domestic and foreign experiences comprising local and international experts in the fields of real estate, construction, development plan, and finance was held at Wyndham Hotel in Ankara from 1<sup>st</sup> – 3<sup>rd</sup> February 2018. After the conference, it was decided that the conference would be conducted every two years. Ankara University is very pleased to hold the Second International Conference on Real Estate Development and Management (2<sup>nd</sup> ICREDM) between 30<sup>th</sup> January – 2<sup>nd</sup> February 2020 in Ankara. We are very pleased to invite you all stakeholders, local and foreign academicians, practitioners and policy makers to the conference, which will be held in JW Marriott Hotel, Ankara, Turkey.

**CELEBRATING 12<sup>TH</sup> SUCCESSFUL YEAR IN REAL ESTATE  
DEVELOPMENT AND MANAGEMENT EDUCATION AND RESEARCH IN  
TURKEY**

The Department of Real Estate Development and Management (formerly Department of Real Estate Development) in Ankara University was established on 2<sup>nd</sup> February 2007. It is now going to celebrate the 13th anniversary of its establishment in 2020. The Department of Real Estate Development and Management in the Faculty of Applied Sciences launched first undergraduate program in the Department of Real Estate Development and Management in the academic year 2016-2017. In February 2020, the department will celebrate the 12<sup>nd</sup> anniversary of its establishment. Within this time, the real estate development and management programs at undergraduate, graduate and research degree programmes have been launched.

Nevertheless, after four years of continuous effort in the Department of Real Estate Development and Management of Ankara University, the MSc Real

programlarının 2014 yılından itibaren dünyanın gayrimenkul, çevre ve yapım yönetimi alanındaki tepe meslek, eğitim ve akreditasyon kurumu olan Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS - Lisanslı Değerleme Uzmanları Kraliyet Kurumu) tarafından ülkemizde ilk ve halen tek uluslararası düzeyde akredite edilmiş akademik birim olmuştur. Halen Uygulamalı Bilimler Fakültesi Gayrimenkul Geliştirme ve Yönetimi Bölümü Lisans Programı akreditasyon sürecinde (peer evaluation & accreditation) olup, 2020 yılı içinde bütün lisans ve lisansüstü eğitim-öğretim programlarının akreditasyonunun tamamlanması hedeflenmektedir. Lisansüstü programların yeniden akreditasyon süreci tamamlanmış olup, programların 2023 yılına kadar yeniden akredite olması beklenmektedir.

İkinci olarak Gayrimenkul Geliştirme ve Yönetimi Bölümü Lisans ve Yüksek Lisans Programlarının; gayrimenkul, tesis ve kaynak yönetimi alanındaki tepe meslek örgütü olan Uluslararası Tesis Yönetimi Birliği (IFMA) tarafından akredite edilmesi sürecinin Haziran – Temmuz 2020 döneminde tamamlanması ve ikinci uluslararası akreditasyonun alınması beklenmektedir. Ayrıca lisans ve lisansüstü programların CEPI (European Association of Real Estate Professions) ve AACSB (Association to Advance Collegiate Schools of Business) denetimine alınmasına yönelik çalışmalarımız devam etmektedir.

Geçen 12 yıllık deneyim ile uluslararası işbirliğinin geliştirilmesi için her iki yılda bir uluslararası konferans düzenlenmesi ve gerçek anlamda gayrimenkul araştırmaları, uygulamaları ve eğitiminde Ankara Modelinin güçlendirilmesi hedeflenmektedir. Bu çerçevede **Kent Ekonomisi ve Değer Esaslı İmar Uygulamaları** ana başlıklı İkinci Uluslararası Gayrimenkul Geliştirme ve Yönetimi Konferansının 30 Ocak – 2 Şubat 2020 tarihleri arasında Ankara’da düzenlenmesi kararlaştırılmıştır. **Konferansın temel teması çerçevesinde; kentsel mekanı yeniden yapılandırma, imar uygulama sorunlarının azaltılması, değer esaslı ve karma imar uygulama yöntemleri, konut, ticari ve özellikli gayrimenkul pazarlarının düzenlenmesi, gayrimenkul yatırımları, finansmanı, menkul kıymetleştirme ve gayrimenkul sektöründe İslami Finans uygulamaları ve teorisi** ele alınacaktır. Bundan sonra her yıl farklı konularda yıllık konferansların yapılması ve her iki yılda da uluslararası gayrimenkul

Estate programmes with thesis and without thesis became the first and only academic department in Turkey to be accredited by the Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) since 2014. The Royal Institution of Chartered Surveyors known as RICS is the global professional, education and accreditation institution in the field of real estate, environment and construction management and valuation. The Department of Real Estate Development and Management in the Faculty of Applied Sciences is in the process of accreditation of both undergraduate and graduate real estate programmes by 2020. The peer evaluation process of graduate programs completed and expected to be accredited until 2023.

At the same time, the Department is also in the process of gaining accreditation from the International Facility Management Association (IFMA), the top professional organization in the field of real estate, facility and resource management, for its Undergraduate and Postgraduate programmes and expected completion by mid-2020. Furthermore, we are also planning to gain recognition for our undergraduate and graduate programmes from CEPI (European Association of Real Estate Professions) and AACSB (Association to Advance Collegiate Schools of Business).

The launch of the First International Conference on Real Estate Development and Management (1<sup>st</sup> ICREDM) in 2018 was part of the long-term strategy and vision of Ankara University to develop international cooperation and strengthen Ankara as “model” in real estate research, applications and training. In this context, the Second International Conference on Real Estate Development and Management (2<sup>nd</sup> ICREDM) with the theme of Urban Economy and Value Based Development Applications is to be held in Ankara between 30<sup>th</sup> January and 2<sup>nd</sup> February 2020. Within the framework of the main theme of the conference we are inviting papers in themes of urban space restructuring, urban planning implementation problems, value based and mixed zoning application methods, housing issues and regulations, commercial and featured real estate markets, real estate investments, financing, securitization and Islamic finance applications, and theory in real estate sector will be discussed. Moreover, it is aimed to hold annual conferences on different themes every year (annual conferences) and also to continue international real estate development and management conferences every two years (biannual international conference).

geliştirme ve yönetimi konferanslarının düzenli olarak yapılmasına özen gösterilecektir.

### Konferans Temaları

- Kentsel Arazi Ekonomisi ve Yönetimi
- Kentsel Gelişme ve Büyüme Eğilimleri
- İmar Uygulama Modelleri, Alan ve Değer Esaslı İmar Uygulamaları: Teori, Ülke Modelleri ve Örnek Proje Analizleri
- İmar ve İnşaat Hukuku
- Kentsel Altyapı Yatırımları ve Finansmanı: Arazi Değer Artışı ve Rantın Paylaşımı ve Proje Finansmanı
- Kentsel Dönüşüm ve Uygulamaları
- Kentsel Koruma Politikaları ve Uygulamaları
- Alan Koruma Politikaları ve Uygulamaları
- İmar Hakkı Transferi ve Toplulaştırılması
- Konut Ekonomisi ve Politikaları
- Gayrimenkul Pazarlama ve Pazarlama Yönetimi
- Ticari Gayrimenkul Pazarı ve Geleceği
- Gayrimenkul Geliştirme Süreçleri ve Başarılı Geliştirme Örnekleri
- Gayrimenkul Yatırımlarının Finansmanı ve Proje Finansmanı Modelleri
- Altyapı Projeleri ve Finansmanı: Havalimanları, Garlar, Marinalar, Limanlar, Ücretli Yollar, Tünel ve Metro Projeleri
- Gayrimenkul ve İnşaat Sektörleri Bankacılık Modelleri
- Gayrimenkul Geliştirmede Risk Yönetimi ve Modelleri
- İpotek Finansmanı Kurumları, Menkul Kıymetleştirme ve İkincil Piyasa İşlemleri
- İslami Finans ve Gayrimenkul Sektörü Uygulamaları
- Sukuk, Kira Sertifikası ve Gayrimenkul Sertifikaları
- Gayrimenkul Geliştirme Risk Analizi ve Karar Destek Sistemleri
- Kurumsal Gayrimenkuller ve Sosyal Sorumluluk
- Varlık, Gayrimenkul ve Tesis Yönetimi

### Conference Themes

- Urban Land Economics and Management
- Urban Development and Growth Trends
- Zoning Implementation Methods, Area and Value Based Zoning Models: Theories, Country Case Studies and Good Case Study Analysis
- Zoning and Construction Law
- Urban Infrastructure Investments and Financing: Land Value Increase and Rent Sharing and Project Financing
- Urban Transformation and Applications
- Urban Conservation Policies and Implementations
- Area Protection Policies and Applications
- Transfer and Consolidation of Zoning Rights
- Housing Economics and Policies
- Real Estate Marketing and Marketing Management
- Commercial Real Estate Market and Future
- Real Estate Development Processes and Cases of Successful Development
- Real Estate Investments and Financing: Mortgage and Project Financing
- Infrastructure Projects and Financing: Airports, Rail Station, Marinas, Ports, Toll Roads, Tunnels and Underground Projects
- Banking Models in Real Estate and Construction Sectors
- Mortgage Finance Institutions, Securitization and Secondary Market Transactions
- Islamic Finance and its Implementation in Real Estate Sector
- Sukuk, Rental Certificate and Real Estate Certificates
- Risk Management and Decision Support Systems in Real Estate Development
- Corporate Social Responsibility, and Corporate Real Estate
- Real Estate, Asset and Facility Management
- Real Estate Trade, Organizations and Institutionalization
- Informality and its Effects on Real Estate and Construction Sectors
- Real Estate Taxation Policies

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gayrimenkul Ticareti, Örgütleri ve Kurumsallaşma</li> <li>• Gayrimenkul ve İnşaat Sektörlerinde Kayıt Dışılık ve Etkileri</li> <li>• Dijitalleşme, Bilgi Sistemleri ve Gayrimenkul Piyasaları</li> <li>• Servet ve Gayrimenkullerin Vergilenmesi</li> <li>• Gayrimenkul, Varlık ve İşletme Değerleme</li> <li>• Kamu Kesiminde Değerleme Örgütleri: Emlak Vergisi ve Tapu İşlemlerine Esas Değerleme Uygulamaları</li> <li>• Tekil ve Toplu Değerleme Modelleri</li> <li>• Gayrimenkul İstatistikleri ve Bilgi Sistemlerinin Geliştirilmesi</li> <li>• Gayrimenkul Pazarı Endeksleri ve Kullanımı</li> <li>• Gayrimenkul Sektöründe Kurumsallaşma: Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları, Gayrimenkul Yatırım Fonlar, Kurumsal Şirketler, Finansal Kiralama, Varlık ve Gayrimenkul Yönetim Şirketleri</li> <li>• Proje ve Yapı Yönetimi</li> <li>• İklim Değişikliği ve Yerleşimlerin Geleceği</li> <li>• Sürdürülebilir Yapılı Çevre ve Yeşil Bina Sertifikaları</li> <li>• Gayrimenkul Sektörü ve Demografi İlişkileri</li> <li>• Kamu Yatırımları İçin Arazi Edinimi ve Kamulaştırma</li> <li>• Gayrimenkul ve İnşaat Sektörlerine Yönelik Kamu Politikaları</li> <li>• Kırsal Arazi Yönetimi ve Politikaları</li> <li>• Arazi Toplulaştırma ve Kırsal Kalkınma Uygulamaları</li> <li>• Kamu Taşınmazları (Arazi, Arsa, Konut, İdari Bina ve Tesisler) Yönetimi</li> <li>• Türkiye'de Gayrimenkul Eğitim Öğretimi ve Araştırma Politikaları</li> <li>• <b><u>Lisansüstü Öğrencilerin Sunumları:</u></b></li> <li>• Yüksek Lisans ve Doktora Tez Sunumları</li> <li>• Gayrimenkul Geliştirme ve Yönetimi Deneyimleri Analizi ve Örnek Vaka Sunumları</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Digitisation, Information Systems and Real Estate Markets</li> <li>• Taxation of Wealth and Real Estates</li> <li>• Real Estate, Asset and Business Valuation</li> <li>• Valuation Organizations in the Public Sector: Valuation Applications based on Property Tax and Land Registry Transactions</li> <li>• Individual and Mass Valuation Models</li> <li>• Development of Real Estate Statistics and Information Systems</li> <li>• Real Estate Market Indexes and Usage</li> <li>• Institutionalization in Real Estate Sector: Real Estate Investment Trusts, Real Estate Investment Funds, Corporate Companies, Financial Leasing, Asset and Real Estate Management Companies</li> <li>• Project and Construction Management</li> <li>• Climate Change and Future Settlements</li> <li>• Sustainable Built Environment and Green Building Certificates</li> <li>• Real Estate Sector and Demographic Relations</li> <li>• Land Acquisition and Expropriation for Public Investments</li> <li>• Public Policies for Real Estate and Construction Sectors</li> <li>• Rural Land Management and Policies</li> <li>• Land Consolidation and Rural Development Practices</li> <li>• Public Property (Land, Urban Plot, Housing, Buildings and Facilities) Management</li> <li>• Real Estate Education and Research Policies in Turkey</li> <li>• <b><u>Graduate Students Presentations</u></b></li> <li>• Master and PhD Thesis Presentations</li> <li>• Experience Analysis and Case Studies on Real Estate Development and Management</li> </ul>
---	---

**Second International Conference on Real Estate  
Development and Management, Ankara University, 30 January - 2 February 2020,  
Ankara, Turkey**

**SCIENTIFIC COMMITTEE**

- Prof. Dr. Harun Tanrıvermiş, Ankara University, Ankara, Turkey.  
Prof. Dr. Ali Parsa, University of West of England (Bristol) and University of Salford (Manchester), UK.  
Prof. Dr. Tobias Just, International Real Estate Business School, Regensburg University, Germany.  
Prof. Dr. Dr. H.C. Bernhard Müller, Technische Universität, Dresden, Germany.  
Prof. Dr. Ruşen Keleş, Ankara University, Ankara, Turkey.  
Prof. Dr. Türkay Tüdeş, Ankara University, Ankara, Turkey.  
Prof. Dr. Mehmet Bülbül, Ankara University, Ankara, Turkey.  
Prof. Dr. Clemens Deilman, Leibniz Institute & Dresden Technical University, Germany.  
Prof. Dr. Munir Morad, Anglia Ruskin University, UK.  
Prof. Dr. Nikolai Volovich, Financial University, Moscow, Russian Federation.  
Prof. Dr. Şebnem Akipek Öcal, TED University, Ankara, Turkey.  
Prof. Dr. Dilek Özkök Çubukçu, Ankara University, Ankara, Turkey.  
Prof. Dr. Kürşat Yalçiner, Gelişim University, İstanbul, Turkey.  
Prof. Dr. Metin Arslan, Ankara University, Ankara, Turkey.  
Prof. Dr. Rachele Alterman, Neaman Institute for National Policy Research, Israel.  
Prof. Dr. F.Nihan Özdemir Sönmez, Ankara University, Ankara, Turkey.  
Prof. Dr. Nevzat Aypek, Gazi University, Ankara, Turkey.  
Prof. Dr. Semih Öz, Ankara University, Ankara, Turkey.  
Prof. Dr. Nilay Çabuk Kaya, Ankara University, Ankara, Turkey.  
Prof. Dr. A. Sema Gün, Ankara University, Ankara, Turkey.  
Prof. Dr. Günay Erpul, Ankara University, Ankara, Turkey.  
Prof. Dr. Recep Kılıç, Ankara University, Ankara, Turkey.  
Prof. Dr. Yeter Demir Uslu, Medipol University, İstanbul, Turkey.  
Prof. Dr. Şule Tüdeş, Gazi University, Ankara, Turkey.  
Prof. Dr. Ali Hepşen, İstanbul University, İstanbul, Turkey.  
Prof. Dr. Oğuz Güngör, Karadeniz Technical University, Trabzon, Turkey.  
Prof. Dr. Mohammad Habibur Rahman, Mohammed Bin Rashid School of Government, UAE.  
Prof. Dr. Geoffrey K. Payne, The World Bank, USA.  
Prof. Dr. Derek Clements-Croome, University of Reading, UK.  
Prof. Dr. Bjarne Olesen, Technical University of Denmark, Denmark.  
Prof. Dr. Claude-Alain Roulet, LESO-EPFL, Switzerland.  
Prof. Dr. Dejan Mumovic, University College London, UK.  
Prof. Dr. Khalid El Harrouni, Ecole Nationale d'Architecture, Morocco.  
Prof. Dr. Pieter Jacobus Cornelis Wilde, University of Plymouth, UK  
Prof. Dr. Greg Keeffe, Manchester Metropolitan University, UK.  
Prof. Dr. Devlet Toksoy, Karadeniz Technical University, Trabzon, Turkey.  
Prof. Dr. Avni Birinci, Atatürk University, Erzurum, Turkey.  
Assoc. Prof. Dr. Yeşim Tanrıvermiş, Ankara University, Ankara, Turkey.  
Assoc. Prof. Dr. Hilde Remøy, Technical University of Delft, The Netherlands.  
Assoc. Prof. Dr. Erol Demir, Ankara University, Ankara, Turkey.  
Assoc. Prof. Dr. Arzuhan Burcu Gültekin, Ankara University, Ankara, Turkey.  
Assoc. Prof. Dr. Güliz Bilgin Altınöz, Middle East Technical University, Ankara, Turkey  
Assoc. Prof. Dr. Nicolas Karanikolas, Aristotle University of Thessaloniki, Greece.

Assoc. Prof. Dr. A.Kürşat Ersöz, Akdeniz University, Adana, Turkey.  
Assoc. Prof. Dr. Karel Mulder, Delft University of Technology, The Netherlands.  
Assoc. Prof. Dr. Rudi Stouffs, Delft University of Technology, The Netherlands.  
Assist. Prof. Dr. Abdulkader Mostafa, Edinburgh Business School, Heriot-Watt University, UK.  
Assist. Prof. Dr. Md Moynul Ahsan, Ankara University, Ankara, Turkey.  
Assist. Prof. Dr. Kh Md Nahiduzzaman, The University of British Columbia (UBC), Canada.  
Dr. Raymond Talinbe Abdulai, Newcastle University, UK.  
Dr. Orhan Ercan, International Federation of Surveyors (FIG), Denmark.  
Dr. Vadettin Ertaş, Ankara University, Ankara, Turkey.  
Dr. Claudia Tirillo, University of Salford, UK.  
Dr. Enis Yeter, Ankara University, Ankara, Turkey.  
Dr. Emre Çamlıbel, Ankara University, Ankara, Turkey.  
Dr. Veysel Tiryaki, Ankara University, Ankara, Turkey.  
Dr. Veli Böke, Ankara University, Ankara, Turkey.  
Dr. Erdem Ercan, Ankara University, Ankara, Turkey.  
Dr. Nurcan Öcal, Capital Market Board of Turkey.  
Dr. Hüseyin Yurdakul, Capital Market Board of Turkey.  
Dr. Kazeem Bolayemi Akinbola, The Federal Polytechnic, Ogun State, Nigeria.  
Dr. Dilek Pekdemir, European Public Real Estate Association (EPRA), Brussels, Norway.  
Dr. Jeremy Gibberd, CSIR, South Africa.  
Dr. Metin Türker, General Directorate of Agrarian Reform, Ministry of Agriculture and Forestry, Turkey.

### **ORGANIZATION COMMITTEE**

Assoc. Prof. Dr. Yeşim Tanrıvermiş (Head of the Committee), Ankara University, Ankara, Turkey.  
Assoc. Prof. Dr. Erol Demir, Stakeholder Secretary, Ankara University, Ankara, Turkey.  
Mr. Mustafa Güneş, Lawyer, MGL Legal, İstanbul, Turkey.  
Mr. Tevfik Türel, M.Sc., İstanbul, Turkey.  
Mr. Toygun Atasoy, M.Sc., Conference Secretary, Ankara University, Ankara, Turkey.  
Mr. Salih Demirkaya, M.Sc., Publishing Secretary, Ankara University, Ankara, Turkey.  
Mr. Emir Sunguroğlu, B.Sc., Web Master, Ankara University, Ankara, Turkey.  
Mrs. Buket Gülsüm İşlek & Mrs. Gülnaz Şengül, M.Sc., Public Relation, Ankara University, Ankara, Turkey.  
Mr. Mehmet Oğuz Öndağ, M.Sc., Press & Media Relations, Ankara University, Ankara, Turkey.

### **International Advisory Committee**

Prof. Dr. Harun Tanrıvermiş, Ankara University, Ankara, Turkey.  
Assoc. Prof. Dr. Yeşim Tanrıvermiş, Ankara University, Ankara, Turkey.  
Prof. Dr. Ali Parsa, University of West of England (Bristol) and University of Salford (Manchester), UK.  
Prof. Dr. Tobias Just, International Real Estate Business School, Regensburg University, Germany.  
Prof. Dr. Dr. H.C. Bernhard Müller, Technische Universität, Dresden, Germany.  
Dr. Claudia Tirillo, University of Salford, UK.  
Assoc. Prof. Dr. Hilde Remøy, Technical University of Delft, The Netherlands.  
Prof. Dr. Ong Seow Eng, National University of Singapore, Singapore  
Prof. Dr. Rachele Alterman, Neaman Institute for National Policy Research, Israel.  
Prof. Jeremy Moody, Central Association of Agricultural Valuers CAAV, UK.  
Prof. Dr. Nikolai Volovich, Financial University, Moscow, Russian Federation.  
Dr. Dilek Pekdemir, European Public Real Estate Association (EPRA), Brussels, Norway.  
Prof. Dr. Geoffrey K. Payne, The World Bank, USA.  
Prof. Dr. Arzu Kocabas, Mimar Sinan Fine Arts University (MSFAU), İstanbul, Turkey.  
Dr. Orhan Ercan, International Federation of Surveyors (FIG), Denmark.

Prof. Dr. Aart Em. Aart C. Hordijk, The ROZ Chair Real Estate Valuation at Tilburg University, the Netherlands.

### **Best Paper Awards Committee**

Prof. Dr. Harun Tanrıvermiş, Ankara University, Ankara, Turkey.

Assoc. Prof. Dr. Yeşim Tanrıvermiş, Ankara University, Ankara, Turkey.

Prof. Dr. Ali Parsa, University of West of England (Bristol) and University of Salford (Manchester), UK.

Prof. Dr. Munir Morad, Anglia Ruskin University, UK.

Prof. Dr. Tobias Just, International Real Estate Business School, Regensburg University, Germany.

Dr. Emre Çamlıbel, Ankara University, Ankara, Turkey.

Dr. Claudia Tirillo, University of Salford, UK.

Assoc. Prof. Dr. Hilde Remøy, Technical University of Delft, The Netherlands.

Prof. Dr. Rachele Alterman, Neaman Institute for National Policy Research, Israel

Prof. Dr. F. Nihan Özdemir Sönmez, Ankara University, Ankara, Turkey.

Dr. Sibel Canaz Sevgen, Ankara University, Ankara, Turkey.

### **PEER REVIEW PANEL**

Prof. Dr. F. Nihan Özdemir Sönmez, Ankara University, Ankara, Turkey

Prof. Dr. Harun Tanrıvermiş, Ankara University, Ankara, Turkey

Assoc. Prof. Dr. Yeşim Tanrıvermiş, Ankara University, Ankara, Turkey

Prof. Dr. Ali Parsa, University of West of England (Bristol) and University of Salford (Manchester), UK

Dr. Emre Çamlıbel, Ankara University, Ankara, Turkey

Dr. Claudia Tirillo, University of Salford, UK.

Assoc. Prof. Dr. Hilde Remøy, Technical University of Delft, The Netherlands.

Prof. Dr. Rachele Alterman, Neaman Institute for National Policy Research, Israel

Prof. Dr. Munir Morad, Anglia Ruskin University, UK

Dr. Raymond Talinbe Abdulai, Newcastle University, UK.

Assist. Prof. Dr. Abdulkader Mostafa, Edinburgh Business School, Heriot-Watt University, UK

Assist. Prof. Dr. Md Moynul Ahsan, Ankara University, Ankara, Turkey.

Dr. Arda Özkan, Giresun University, Giresun, Turkey.

### **Important Dates:**

- Deadline for submission of papers: January 15, 2020
- Announcement of accepted papers: January 20, 2020
- Peer (referee) review: All papers are subject to peer review and will be published in the Conference Proceedings soon after the conference.

We look forward to welcoming you to Ankara and hope that you would support us by publicising this conference amongst your colleagues and contacts who might also like to participate.

### **Conference Venue:**

The conference will take place at the JW Marriott Hotel in Ankara (Söğütözü, Kizilirmak Mah, Muhsin Yazıcıoğlu Cad. No: 1, 06520, Ankara, Turkey; Telefon: [+90.312. 248 8888](tel:+903122488888)). For more information, please visit; <https://www.marriott.com/hotels/travel/esbjw-jw-marriott-hotel-ankara/>

**Advanced Courses:**

<p>Uluslararası konferans öncesi dönemde ve konferans boyunca kısa süreli sertifikalı eğitim programlarının düzenlenmesi, katılımcıların yararlanma düzeylerinin artırılması ve öğrenci-akademik dünya-uygulama birliğinin güçlendirilmesi hedeflenmektedir. Bu amaçla aşağıda belirtilen konularda eğitim programlarının düzenlenmesi öngörülmekte olup, sertifika programları ve kursların 23 Ocak ile 30 Ocak 2020 tarihleri arasında Gayrimenkul Geliştirme ve Yönetimi Bölümü derslikleri ve konferans salonlarında yapılacaktır. Her bir programın süresi ve katılım ücreti ile programların uygulama yerleri ve ders verecek öğretim elemanları ve uygulayıcı profesyoneller daha sonra ilan edilecektir:</p>	<p>It is aimed at organizing short-term certified training programs in the pre-conference period and throughout the conference, the aim is to increase the level of utilization of the participants and to strengthen the student-academic world-practice ability. For this purpose, it is envisaged that training programs will be organized on the mentioned subjects below and certificate programs and courses will be held between January 25 and January 30, 2020 in the Department of real estate development and management lecture rooms and conference halls. The duration, registration fees and place of each program, the lecturers and other practitioners or professionals who will be facilitating the causes will be announced later:</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Toplu Değerleme Teorisi ve Uygulamaları</li> <li>- Değer Esaslı İmar Uygulamalarının Teorik Esasları ve Uygulamaları</li> <li>- Fabrika, Ekipman ve Makine Değerleme Yöntemleri ve Uygulamaları</li> <li>- Varlık ve Portföy Yönetimi ve Değerlemesi</li> <li>- Sanat Ekonomisi ve Sanat Değerlemesi</li> <li>- Geliştirme Yaklaşımına Değerleme Teorisi ve Uygulamaları</li> <li>- Gayrimenkul Piyasa Analizleri ve Düzenlemelerinin Analizi</li> <li>- Kentsel Dönüşüm Projelerinin Geliştirilmesi, Dönüşüm Modelleri ve Finansmanı</li> <li>- Toplu Yapı Yönetimi Sertifika Programı</li> <li>- Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Stratejik Proje Planlama Sertifika Programı</li> <li>- Tesis Yönetimi Uzmanlığı ve Standartları</li> <li>- Toplu Yapılar ve Müstakil Konut Projelerinde Şerefiye Bedellerinin Tespiti ve Uygulamaları</li> <li>- REVIT ve ARGUS Eğitimi</li> <li>- Gayrimenkul Proje Geliştirme ve BIM Eğitimi</li> <li>- Erişilebilir Konut Politikaları ve Finansmanı</li> <li>- İleri Değerleme Yöntemleri ve Geliştirme Amaçlı Değerleme Uygulamaları</li> <li>- Kamulaştırma ve Değerleme İşlemleri</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Theory and Practices of Mass Appraisal</li> <li>- Theory and Practices of Land Readjustment on Value Basis</li> <li>- Plant, Equipment and Machinery Valuation Methods and Practices</li> <li>- Asset and Portfolio Management and Valuation</li> <li>- Art Economics and Art Valuation</li> <li>- Theory and Practices of Development Appraisal</li> <li>- Analysis of Real Estate Market and Market Regulations</li> <li>- Development of Urban Transformation Projects, Transformation Models and Financing</li> <li>- Condominium and Facility Management</li> <li>- Real Estate Project Development and Strategic Project Planning</li> <li>- Facility Management Professionalization and Standards</li> <li>- Determination and Applications of Goodwill in Condominium Buildings and Detached Housing Projects</li> <li>- REVIT and ARGUS Training</li> <li>- Real Estate Project Development and BIM Training</li> <li>- Affordable Housing Policies and Financing</li> <li>- Advanced Valuation Methods and Development Appraisal Practices</li> <li>- Compulsory Purchase and Compensation</li> </ul>
<p>Yeterli katılım sağlanan ve açılmasına karar verilen sertifika programları, Ankara Üniversitesi Gayrimenkul Geliştirme ve Yönetimi Bölümü tarafından ilan edilecek ve buna göre uygulama yapılacaktır.</p> <p>Bölümün iletişim adresi:</p> <p>Ankara Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Gayrimenkul Geliştirme ve Yönetimi Anabilim Dalı, Tandoğan Kampüsü Ord.Prof.Dr. Şevket Aziz Kansu Binası Kat: 2 Beşevler, Ankara, Türkiye.</p>	<p>Certificate programs will be supervised by considering enough participation and decision made by the authority of the Department of Real Estate Development and Management.</p> <p><b>The contact address is as follows:</b></p> <p>Ankara University, Department of Real Estate Development and Management, Tandoğan Campus Ord. Prof. Dr. Sevket Aziz Kansu Building, B Block Floor: 2, Beşevler, Ankara, Turkey.</p>



Tel: +90 312. 600 0160-600 0161

Phone: +90 312. 600 0160-600 0161

**Workshop on Valuation Organizations:**

Konferans öncesinde ayrıca 29 January 2020 tarihinde seçilmiş yerli ve yabancı akademisyen ile lisanslı değerlendirme uzmanları ve örgütlerinin katılımı ile "Role and Structure of Valuation Organizations in Advanced and Developing Countries" adlı workshop düzenlenecektir. Workshop'un temel teması; toplu değerlendirme (mass appraisal) ve özellikle kamu kesiminde emlak vergisi, tapu harcı, değer artış kazancı ve diğer merkezi idare tarafından toplanan vergiler ve yerel vergileri için değerlendirme organizasyonunun tartışılması ve bu süreçte özellikle RICS, IVSC, TEGoVA, TDUB ve diğer meslek örgütleri ile TKGM ve Hazine ve Maliye Bakanlığı yönetici ve uzmanlarının buluşturulması ve Yeni Ekonomik Program, 11. Kalkınma Planı ve 2020 Mali Yılı Mali Bütçe Kanunu ile yapılması öngörülen vergi reformunun altlığını teşkil edecek değerlendirme sisteminin yapısı ve işleyişi ele alınacak ve iyi uygulama modelinin tartışılması sağlanacaktır. Bunun dışında konferans boyunca; "Affordable Housing Policies and Social Housing Strategies", "Securitization Models and Practices" and "Conservation Economics and Sustainability Value" adlı üç önemli çalıştayın da gerçekleştirilmesi öngörülmektedir.

Before the commencement of the conference, the workshop called "Role and Structure of Valuation Organizations in Developed and Developing Countries" will be expected to hold on 29 January 2020 with the participation of selected local and foreign academicians and licensed appraisers and organizations. The main theme of the workshop is; mass appraisal, and especially in the public sector, discussion of the valuation organization for property tax, title deed, value increase gain and other central government taxes and local taxes; The structure and operation of the appraisal system will constitute the basis of the tax reform envisaged by the New Economic Program, 11<sup>th</sup> Development Plan and Fiscal Budget Law of 2020 will be discussed and the best practice model will be discussed. Along with the workshop and discussions it was with the greater expectation to get some of the experience and special insights from the managers and experts from RICS, IVSC, TEGoVA, TDUB and other professional organizations such as TKGM and the Ministry of Treasury and Finance. Besides these, during the conference three (3) important workshops such as "Affordable Housing Policies and Social Housing Strategies", "Securitization Models and Practices" and "Conservation Economics and Sustainability Value", is planning to accomplish.

**Graduate Students' Presentation Sessions:**

Konferansın son günü kısmen veya tamamen Ankara Üniversitesi ve diğer Türk Üniversiteleri ve yabancı üniversitelerin gayrimenkul lisans ve lisansüstü öğrencilerinin araştırma ve sunumları ile örnek vaka sunumlarına ayrılmıştır. Türkiye'de ilk defa bu konferans kapsamında başarılı lisans, yüksek lisans ve doktora tezleri ve lisansüstü tezlerden yayınların ödüllendirilmesi yapılacaktır. Tez sunumu, vaka analizi ve sunumu ile tezlerden yayın sunumlarının değerlendirilmesi, hakem heyetinden seçilen en az 10 kişilik jüri tarafından yapılacak ve kongre kapanış oturumunda ilan edilecek ve sahiplerine verilecektir. Ankara Üniversitesi Gayrimenkul Geliştirme ve Yönetimi Bölümü IV. Sınıf Öğrencilerinin Gayrimenkul ve Varlık Analizleri Dersi kapsamında yaptıkları projelerin sunumları da konferans kapsamında yapılacaktır. Gayrimenkul Geliştirme ve Yönetimi Bölümü Mezurları Derneği ile öğrenci topluluklarının da konferans kapsamında

The last day of the conference will be devoted partially or completely to research and presentations of real estate undergraduate and graduate students of Ankara University and other universities in Turkey and foreign universities. Awards and certificates will be awarded for successful undergraduate students and, successful publications for graduate students (M.Sc. and Ph.D.) that is planning to organise for the first time in Turkey. Thesis presentations and the evaluation of publications will be made by a jury of at least 10 people selected from the panel of judges and the results will be announced at the closing date of the conference. The presentations of the projects made by the 4<sup>th</sup> year undergraduate students of the Department of Real Estate Development and Management in Ankara University within the scope of the real estate and asset analysis course will also be made. The Alumni Association of the Department of real estate development and management and student communities will also be allowed to make

<p>sunum yapmaları ve stand açmalarına izin verilecektir. Buna ilave olarak başta RICS, IVSC, TEGoVA, ERES ve TDUB gibi derneklerin de tanıtım amaçlı stantlarının açılmasına özen gösterilecek ve gayrimenkul geliştirme ve yönetimi uzmanlığının kurumsal örgütlerinin bilinirliğine de katkı yapılmasına özen gösterilecektir.</p>	<p>presentations. In addition, the special attention shall be paid to open promotional stands of a number of associations such as RICS, IVSC, TEGoVA, ERES and TDUB, and special attention shall be paid to contribute to aware corporate organizations of real estate development and management expertise.</p>
---	--