

## SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞINDAN GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

Mülkiyeti Kurumumuza ait aşağıda tapu bilgileri yazılı gayrimenkullerin, Bakanlıklara Bağlı, İlgili, İlişkili Kurum ve Kuruluşlar ile Diğer Kurum ve Kuruluşların Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin (Karamame Numarası: 4) 423 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi ve Sosyal Güvenlik Kurumu Taşınmazlar Yönetmeliğinin 21, 22 ve 23 üncü maddelerine göre (Yönetmeliğin 23 üncü maddesinin (n) bendi hariç olmak üzere) açık artırma usulü ile satışı yapılacaktır.

Kurumumuz 2886 Devlet İhale Kanununa tabi olmayıp gayrimenkul satış ihalesini yapıp yapmamakta tamamen serbesttir. Satış ihalesi ile ilgili verilen bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi mahiyetindedir.

İhaleye katılmak isteyenler, taşınmazın ihale dokümanını, İdarenin adresinde bedelsiz olarak görebilir. Satın alınmak istenilen gayrimenkul için belirlenen Şartname satın alma bedeli ve teminat bedelini; tahsilata yetkili bankalara "Sosyal Güvenlik Kurumuna ödeme yapma" talebiyle müracaatta bulunarak, "Kurumsal Tahsilatlar" "SGK Mosip Sistemi" "Borca Karşılık Tahsilat" menüsünden TCKN veya Vergi Numarası ile 32 kodundan "Saymanlık Merkez Muhasebe" seçilerek Şartname Bedeli/ Kesin Teminat yatırılarak, Kurumun İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığının Adakale Sok.No.30 Kızılay/ANKARA adresinden alınması zorunludur.

Teminat olarak, Devlet İhale Kanunu ile Kamu İhale Kanununda belirtilen tedavüldeki Türk parası, 19/10/2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu kapsamındaki kurum ve kuruluşlar tarafından verilen süresiz kesin teminat mektupları, Resmi Gazete 'de belirlenen günlük bedelleri üzerinden Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen devlet iç borçlanma senetleri ve bu senetlerin yerine geçen belgeler kabul edilir. Başka teminatlar kabul edilmez. **Teklif ve belgeler, satın alınmak istenilen gayrimenkulün ihale gününden bir önceki iş günü saat 17:00' a kadar** ihalenin yapılacağı Sosyal Güvenlik Kurumu İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığı, Adakale Sok. No:30 Kızılay/ANKARA adresine teslim edilecektir. Daha fazla bilgi almak isteyenler Kuruma ait 0312 585 61 46 /585 61 47/ 585 61 44 /585 61 34 no.lu telefonlardan bilgi alabilirler.

İhale Komisyonuna bizzat müracaat edilerek ihaleye iştirak edilir. Posta ve başka yöntemlerle ihaleye iştirak edip ihaleye katılmayan teklif sahibinin teklifi son ve kesin teklif olarak kabul edilir. Satın alınmak istenilen gayrimenkule ait teklif ve belgeler teslim tarih ve saatinden sonra idareye ulaşması halinde değerlendirilmeye alınmaz.

## SATIŞ İHALESİ YAPILACAK OLAN GAYRİMENKULLER

İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Niteliği	Tarihi	Saati	Şartname Bedeli	Muhammen Bedel (TL)	Teminat Tutarı (TL)
Ankara	Yenimahalle	Varlık	13761	10	4.049,00	Arsa	02.02.2021	09:30	150,00TL	7.290.000,00	364.500,00
Ankara	Çankaya	Alacaathı	60865	2	5.060,53	Arsa	02.02.2021	10:00	150,00TL	6.578.689,00	328.935,00
Ankara	Çankaya	Alacaathı	60890	1	7.678,55	Arsa	02.02.2021	10:30	150,00TL	9.982.115,00	499.106,00
**Ankara	Polatlı	İstiklal	140081	1	21.761,96	Arsa	02.02.2021	11:00	150,00TL	24.375.000,00	1.218.750,00
**Ankara	Kahramankazan	Saray	3381	1	7.087,00	Arsa	02.02.2021	11:30	150,00TL	2.090.000,00	104.500,00
**Ankara	Kahramankazan	Saray	3699	6	4.968,00	Arsa	02.02.2021	14:00	150,00TL	1.590.000,00	79.500,00
**Ankara	Kahramankazan	Fatih	220764	2	1.925,00	Arsa	02.02.2021	14:30	150,00TL	395.000,00	19.750,00
**Ankara	Kahramankazan	Fatih	220776	3	2.513,00	Arsa	02.02.2021	15:00	150,00TL	515.000,00	25.750,00
**Ankara	Kahramankazan	Emirgazi	111	2	82.966,09	Tarla	02.02.2021	15:30	150,00TL	4.975.000,00	248.750,00

Sincan	Temelli(Alagöz)	101273	4	32.187,70	Arsa	03.02.2021	09:30	150,00TL	9.655.000,00	482.750,00
Sincan	Temelli(Alagöz)	101274	2	36.664,40	Arsa	03.02.2021	10:00	150,00TL	11.000.000,00	550.000,00
Nilüfer	Akçalılar	128	4	3.524,18	Arsa	03.02.2021	10:30	150,00TL	3.950.000,00	197.500,00
Nilüfer	Görükle(Kurtuluş)	5770	1	1.557,09	Arsa	03.02.2021	11:00	150,00TL	1.590.000,00	79.500,00
Nilüfer	Görükle(Kurtuluş)	5770	2	1.488,00	Arsa	03.02.2021	11:30	150,00TL	1.515.000,00	75.750,00
Nilüfer	Görükle(Kurtuluş)	5770	4	1.488,00	Arsa	03.02.2021	14:00	150,00TL	1.515.000,00	75.750,00
Nilüfer	Görükle(Kurtuluş)	5770	5	1.487,99	Arsa	03.02.2021	14:30	150,00TL	1.515.000,00	75.750,00
Yenişehir	Seyrantepe	971	182	4.965,51	Arsa	03.02.2021	15:00	150,00TL	3.475.000,00	173.750,00
Yenişehir	Yenişehir	624	1	675,00	Mesken	03.02.2021	15:30	150,00TL	570.000,00	28.500,00
Merkez	Karacasu	-	604	4.677,00	Tarla	04.02.2021	09:30	150,00TL	1.500.000,00	75.000,00
Merkez	Gülábibey	4726	1	6.657,65	Arsa	04.02.2021	10:00	150,00TL	5.325.000,00	266.250,00
Merkez	Gülábibey	4736	1	13.703,47	Arsa	04.02.2021	10:30	150,00TL	10.960.000,00	548.000,00
Merkez	Gülábibey	4765	2	4.815,66	Arsa	04.02.2021	11:00	150,00TL	3.370.000,00	168.500,00
Merkez	Gülábibey	4766	2	9.395,86	Arsa	04.02.2021	11:30	150,00TL	6.575.000,00	328.750,00
Merkezefendi	Hacıyüplü	302	1	8.040,00	Arsa	04.02.2021	14:00	150,00TL	4.020.000,00	201.000,00
Yakutiye	Çiftlik	11202	88	92.991,63	Arsa	04.02.2021	14:30	150,00TL	9.765.000,00	488.250,00
Yakutiye	Çiftlik	11202	120	28.209,39	Arsa	04.02.2021	15:00	150,00TL	2.960.000,00	148.000,00
Bergama	Zafer	1313	4	8.308,20	Arsa	04.02.2021	15:30	150,00TL	3.800.000,00	190.000,00
Esenler	Atışalamı	1082	28	11.093,63	Arsa	05.02.2021	09:30	150,00TL	43.000.000,00	2.150.000,00
Sarıyer	Ayazağa	10638	2	6.141,48	Arsa	05.02.2021	10:00	150,00TL	30.707.400,00	1.535.370,00
Sarıyer	Gümüşdere	***	471	32.200,00	Çalılık	05.02.2021	10:30	150,00TL	19.642.000,00	982.100,00
Sarıyer	Gümüşdere	***	475	40.660,00	Çalılık	05.02.2021	11:00	150,00TL	24.802.600,00	1.240.130,00
Merkez	Reşadiye	505	1	230,00	Lojman	05.02.2021	11:30	150,00TL	735.000,00	36.750,00
Karatay	Gaziosmanpaşa	5409	2	5.004,86	Bahçeli Kargir 2 Kath Hastane	05.02.2021	14:00	150,00TL	4.220.000,00	211.000,00
Bafra	Gazipaşa	75	2	4.820,20	Arsa	05.02.2021	14:30	150,00TL	3.695.000,00	184.750,00
Merkez	Zeytinlik	37	22	15.610,00	Arsa	05.02.2021	15:00	150,00TL	5.310.000,00	265.500,00
Arifiye	Karaabdiler	592	2	19.869,57	Arsa	05.02.2021	15:30	150,00TL	6.300.000,00	315.000,00

NOT: \*\* Resmi Gazete'nin 11 Eylül 2014 tarihli ve 29116 sayılı nüshasıyla yürürlüğe giren 6552 sayılı İş Kanunu ile Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması ile Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılmasına Dair Kanun'un 27. Maddesine istinaden taşınmazlar KDV'den muafdir.

**İhale Aşamalarında Teminat Mektubu veya diğer belgelerin asıllarını talep eden iştirakçiler istenilen belgelerin fotokopilerini yanlarında bulundurmaları gerekmektedir.**  
**22.1.2021 7:08**

## İHALEYE KATILACAKLARDAN İSTENİLEN BELGELER

GERÇEK KİŞİ		TÜZEL KİŞİ		DERNEK, FEDERASYON, VAKIF											
İSİM/İNİN ADI		TÜZEL KİŞİ UNVANI		DERNEK, FEDERASYON, KONGEDERASYON VEYA VAKIF UNVANI											
KİMLİK FOTOKOPİSİ		ORTAK GİRİŞİM BEYANNAMESİ		ORTAK GİRİŞİM BEYANNAMESİ											
TELEFON ADRES BEYANI		YARANCI YÜRÜKLÜKLERİN MÜHÜR EDIRİLMİŞ KOPYASI		YARANCI YÜRÜKLÜKLERİN MÜHÜR EDIRİLMİŞ KOPYASI											
İMZA SİRKÜSİ		TEKLİF MEKTUBU		TEKLİF MEKTUBU											
İMZA SİRKÜSİ		VAKELATNAME BELGESİ		VAKELATNAME BELGESİ											
İMZA SİRKÜSİ		TEKLİF MEKTUBU		TEKLİF MEKTUBU											
İMZA SİRKÜSÜ		YARANCI YÜRÜKLÜKLERİN MÜHÜR EDIRİLMİŞ KOPYASI		YARANCI YÜRÜKLÜKLERİN MÜHÜR EDIRİLMİŞ KOPYASI											
İMZA SİRKÜSÜ		TEKLİF MEKTUBU		TEKLİF MEKTUBU											
İMZA SİRKÜSÜ		YARANCI YÜRÜKLÜKLERİN MÜHÜR EDIRİLMİŞ KOPYASI		YARANCI YÜRÜKLÜKLERİN MÜHÜR EDIRİLMİŞ KOPYASI											
İMZA SİRKÜSÜ		TEKLİF MEKTUBU		TEKLİF MEKTUBU											
İMZA SİRKÜSÜ		YARANCI YÜRÜKLÜKLERİN MÜHÜR EDIRİLMİŞ KOPYASI		YARANCI YÜRÜKLÜKLERİN MÜHÜR EDIRİLMİŞ KOPYASI											
İMZA SİRKÜSÜ		TEKLİF MEKTUBU		TEKLİF MEKTUBU											
İMZA SİRKÜSÜ		YARANCI YÜRÜKLÜKLERİN MÜHÜR EDIRİLMİŞ KOPYASI		YARANCI YÜRÜKLÜKLERİN MÜHÜR EDIRİLMİŞ KOPYASI											
İMZA SİRKÜSÜ		TEKLİF MEKTUBU		TEKLİF MEKTUBU											
İMZA SİRKÜSÜ		YARANCI YÜRÜKLÜKLERİN MÜHÜR EDIRİLMİŞ KOPYASI		YARANCI YÜRÜKLÜKLERİN MÜHÜR EDIRİLMİŞ KOPYASI											
İMZA SİRKÜSÜ		TEKLİF MEKTUBU		TEKLİF MEKTUBU											
İMZA SİRKÜSÜ		YARANCI YÜRÜKLÜKLERİN MÜHÜR EDIRİLMİŞ KOPYASI		YARANCI YÜRÜKLÜKLERİN MÜHÜR EDIRİLMİŞ KOPYASI											
İMZA SİRKÜSÜ		TEKLİF MEKTUBU		TEKLİF MEKTUBU											
İMZA SİRKÜSÜ		YARANCI YÜRÜKLÜKLERİN MÜHÜR EDIRİLMİŞ KOPYASI		YARANCI YÜRÜKLÜKLERİN MÜHÜR EDIRİLMİŞ KOPYASI											
İMZA SİRKÜSÜ		TEKLİF MEKTUBU		TEKLİF MEKTUBU											
İMZA SİRKÜSÜ		YARANCI YÜRÜKLÜKLERİN MÜHÜR EDIRİLMİŞ KOPYASI		YARANCI YÜRÜKLÜKLERİN MÜHÜR EDIRİLMİŞ KOPYASI											
İMZA SİRKÜSÜ		TEKLİF MEKTUBU		TEKLİF MEKTUBU											
İMZA SİRKÜSÜ		YARANCI YÜRÜKLÜKLERİN MÜHÜR EDIRİLMİŞ KOPYASI		YARANCI YÜRÜKLÜKLERİN MÜHÜR EDIRİLMİŞ KOPYASI											